

כ"ז אדר א תשע"ט
04 מרץ 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0064 תאריך: 27/02/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/הוספת מעלית בניין פשוט	הלוי אבירם	ברטנוב יהושע 10	0871-010	19-0088	1

רשות רישוי

מספר בקשה	19-0088	תאריך הגשה	15/01/2019
מסלול	מסלול מקוצר	הוספת מעלית בניין פשוט	

כתובת	ברטנוב יהושע 10	שכונה	רביבים
גוש/חלקה	327/6623	תיק בניין	0871-010
מס' תב"ע	אר232, 2710	שטח המגרש	864 מ"ר

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	גיל יפעת	חורשה ברטנוב יהושע 10, תל אביב - יפו 6940204
בעל זכות בנכס	גיל יפעת	חורשה ברטנוב יהושע 10, תל אביב - יפו 6940204
עורך ראשי	סיון יוסף	רחוב בארי 36, תל אביב - יפו 64233
מתכנן שלד	ז'יטומירסקי יבגני	רחוב כינור 10, ראש העין 4859010

מהות הבקשה: (מסרי ריהאם)

מהות עבודות בניה
שינויים ותוספות בנייה בבניין קיים, הכוללים: - הקמת מעלית הידראולית חיצונית, עם 3 תחנות עצירה (למעט במפלס הגג) בחזית הצדדית המזרחית; - הריסת חדר המדרגות הכללי המשותף והקמתו בצורה מורחבת מחדש הכוללת תוספת בנייה; - שינויים בפיתוח שטח, לרבות שינוי במיקום בלוני גז.

מצב קיים:

על המגרש קיים בניין למגורים בן 2 קומות מעל קומת עמודים מפולשת, עם חדרים יציאה לגג, סך הכל 4 דירות בבניין.

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור
2-59	1990	הקמת בניין למגורים בן 2 קומות מעל קומת עמודים מפולשת, ו-2 חדרים על הגג, סה"כ 4 יחידות דיור בבניין.
בקשה דומה מספר 18-1527 הוגשה על אותה מהות בקשה ונסגרה ע"י מחלקת פיקוח בשל אי התאמה למציאות.		

בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף, עם 4 חלקות משנה. על גבי הבקשה חתומה המבקשת והבעלים של חלקת משנה מס' 4. הוצגה הסכמה מלאה של כל הבעלים המופיעים בנסח.

הערות נוספות:

- פיר המעלית מוצע עד לגובה מעקה הגג העליון, ללא תחנת עצירה במפלס קומת חדרי היציאה לגג.
- אציין כי, עבור חלק מהבנייה הקיימת במפלס חדרי היציאה לגג, קיים ללא היתר. בנייה זו סומנה כ"לא שייכת לבקשה".
- כמו כן, הבקשה מוגשת ע"י אחד הבעלים, הרשום כבעל חלקת משנה מס' 4 בטאבו, לו מוצמד חצי מהגג ובו קיימות חריגות בנייה, לאור האמור, לא ניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 17/01/2019
תכנית תואמת את המצב בשטח. טרם החלו לבנות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לא לאשר את הבקשה שכן, הבקשה למעלית מוגשת ע"י בעלים של יחידת משנה מספר 4 וכוללת חריגות בנייה על הגג ללא היתר.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-19-0064 מתאריך 27/02/2019

לא לאשר את הבקשה שכן, הבקשה למעלית מוגשת ע"י בעלים של יחידת משנה מספר 4 וכוללת חריגות בנייה על הגג ללא היתר.